



شركة الأخوين المتطورة المحدودة
Al Akhawain Development Co. Ltd.

الملف التعريفي
2026

فلسفة الشركة

منذ تأسيس شركة الأخوين العقارية عام 1996 في مدينة جدة، ونحن نؤمن بأن النجاح في إدارة الأملاك لا يقوم على العقارات وحدها، بل على بناء علاقات قائمة على الثقة والشفافية والاحترافية. وعلى مدار أكثر من 25 عامًا، رسّخنا مكانتنا كشريك موثوق للملاك من خلال تعظيم العوائد الاستثمارية، وإدارة الأصول بكفاءة، وتقديم تجربة استثنائية للمستأجرين، انطلاقًا من التزامنا المستمر بالتميز وتقديم قيمة مستدامة لجميع عملائنا.

رؤيتنا

أن نكون الخيار الأول للملاك والمستثمرين العقاريين في المملكة العربية السعودية من خلال تقديم خدمات إدارة أملاك تتسم بالاحترافية والابتكار والتفوق التشغيلي.

رسالتنا

تقديم حلول ذكية ومتكاملة ترفع القيمة السوقية للعقارات من خلال الإدارة الاحترافية، والصيانة الوقائية، والتحصيل الفعال – مع الحفاظ على أعلى معايير الشفافية والنزاهة في كل تعاملاتنا.

قيمتنا

النزاهة:

نعمل بصدق وشفافية، ونبني علاقات قائمة على الثقة



الاحترافية:

نلتزم بأعلى معايير الجودة والكفاءة في جميع أعمالنا



العوائد:

نعظم العوائد الاستثمارية بإدارة عقارية فعالة وذكية



الجودة:

خدمات متقدمة تحقق رضا العملاء



الابتكار:

نطور حلولاً مبتكرة تواكب احتياجات السوق والعملاء



مؤشراتنا الرقمية

تعكس أرقامنا حجم الثقة التي يمنحنا إياها مستثمرونا، ونتائج عمل متقن امتد لأكثر من ٢٥ عاماً في السوق العقاري السعودي. هذه المؤشرات ليست مجرد أرقام، بل هي دليل على منهجية عمل راسخة وفريق محترف يلتزم بأعلى معايير الأداء



25+
عام



960M
ريال سعودي



250+
شريك نجاح



6000+
مستفيد

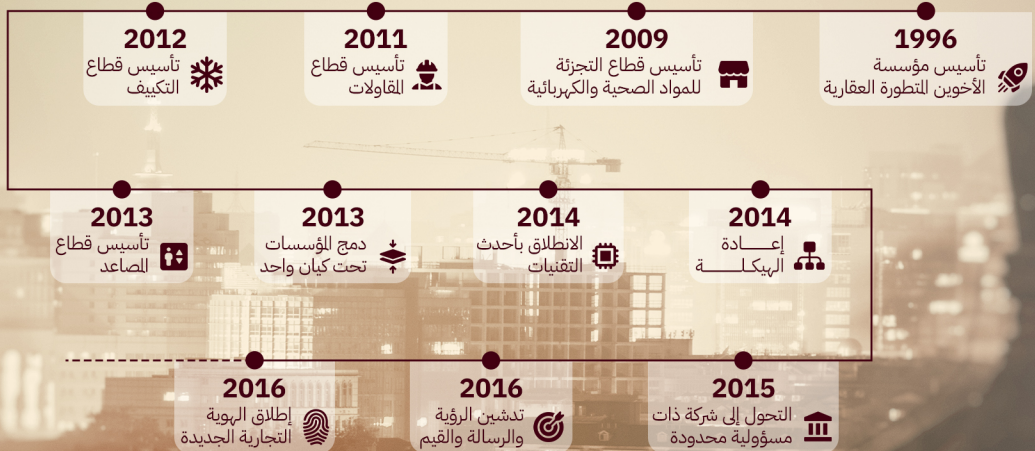


3000+
وحدة عقارية



24K
عقد

تاريخ شركة الأخوين المتطورة



التحصيل المالي والعقود

فريق العقود والشؤون القانونية

يضمن سلامة العقود وحماية حقوق الملاك وفق الأنظمة

فريق التحصيل والمتابعة المالي

يدير عمليات التحصيل لضمان استقرار التدفقات المالية

خدمة العملاء والتسويق

فريق التسويق العقاري

يجذب المستأجرين المناسبين ويعزز حضور العقارات في السوق

فريق خدمة العملاء

يقدم تجربة احترافية واستجابة سريعة لضمان رضا العملاء

نسبة تحصيل
تجاوزت ٩٨% سنوياً



الصيانة الفنية والطوارئ

حماية القيمة الرأسمالية

صيانة وقائية تحافظ على قيمة العقار وكفاءته التشغيلية



التوثيق والتقارير البصرية

تقارير دورية توثق حالة العقار وأعمال الصيانة



سرعة الاستجابة للطوارئ

استجابة فورية لمعالجة الأعطال وتقليل أثرها



متابعة الضمانات والاشتراكات

إدارة الضمانات والعقود الدورية لضمان استمرارية الخدمات



في كافة أنحاء مدينة جدة



لماذا تختار شركة الأخوين؟

خبرة راسخة

أكثر من 25 عامًا من الخبرة في إدارة الأملاك وتعظيم العوائد.

إدارة وتشغيل عقاري متكامل

نجمع بين الحلول الشاملة لجميع مراحل العقار والخبرات المؤهلة.

شفافية كاملة

تقارير مالية وتشغيلية دورية تمنح المالك رؤية واضحة.

تحصيل ففّال

منظومة احترافية تحقق استقرار التدفقات المالية.

تسويق احترافي

استراتيجيات تسويقية ترفع نسب الإشغال وتستقطب المستأجرين.

حماية قانونية

عقود موثقة وإجراءات نظامية تحفظ حقوق جميع الأطراف.

صيانة استباقية

صيانة وقائية وطوارئ للحفاظ على قيمة العقار.

بروتوكول إدارة العقار الجديد

تتبع شركة الأخوين بروتوكولاً صارماً ومنهجياً عند استلام أي عقار جديد، يضمن انطلاقة فعالة واحترافية تحقق أقصى عائد للمالك في أقصر وقت ممكن. تتكامل هذه المراحل الخمس لتشكل منظومة إدارة متكاملة

01 تقييم وتجيز

02 تسويق واختيار المستأجرين

03 إدارة مالية وتحصيل

04 العمليات وصيانة الطوارئ

05 النتائج التشغيلية

القطاعات التي نخدمها



القطاع السكني



القطاع الإداري



القطاع التجاري



القطاع الاستثماري

عملائنا المتميزون





شركة الأخوين المتطورة المحدودة
Al Akhawain Development Co. Ltd.

للتقة دلالات، وللتميز علامات

+966 9200 24848
akhawen.com
@ akhawenCo